

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	73	13
Konzernergebnis (Mio. €)	33	16
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	24	7
Cost Income Ratio (%) ²⁾	45,3	51,7
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	0,40	0,11
RoE vor Steuern (%) ^{1) 3)}	4,9	0,0
RoE nach Steuern (%) ^{1) 3)}	1,9	0,5
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	27.854	27.181
Eigenkapital (Mio. €)	2.992	2.967
Bilanzsumme (Mio. €)	46.644	45.478
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ⁵⁾		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	11.981	12.138
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,2	18,8
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	21,7	21,3
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	25,4	28,0
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%) – Basel IV (phase-in) – ⁶⁾	17,2	17,3
Mitarbeiter	3.036	2.982

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen. Im Hinblick auf eine branchenübliche Darstellung wurden die Bankenabgabe und der Beitrag zur Einlagensicherung nicht berücksichtigt. Die Vorjahreszahl wurde entsprechend angepasst.

³⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

⁴⁾ Ohne Privatkundengeschäft von 0,3 Mrd. € (31. Dezember 2020: 0,3 Mrd. €) und Kommunkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,3 Mrd. € (31. Dezember 2020: 0,3 Mrd. €)

⁵⁾ 31. Dezember 2020: abzüglich einer geplanten Dividende von 1,50 € je Aktie im Jahr 2021 und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe. Die Dividendenzahlung von 1,50 € in 2021 für 2020 müsste in zwei Schritten erfolgen. Unter Einhaltung der am 15. Dezember 2020 durch die Europäische Zentralbank (EZB) veröffentlichten Vorgaben errechnet sich ein ausschüttungsfähiger Betrag von 0,40 € je Aktie. Der entsprechende Gewinnverwendungsvorschlag wurde in der regulären Hauptversammlung im Mai 2021 beschlossen. Nach der Verlautbarung der EZB vom 23. Juli 2021 und abhängig von der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung, den regulatorischen Anforderungen, der Kapitalposition sowie der Risikosituation plant die Bank - sollten sich keine wesentlichen adversen Veränderungen ergeben - eine außerordentliche Hauptversammlung für das vierte Quartal 2021 einzuberufen, in der in Abänderung ihres Gewinnverwendungsbeschlusses vom 18. Mai 2021 über die beabsichtigte verbleibende Ausschüttung von 1,10 € je Aktie entschieden werden soll.

30. Juni 2021: abzüglich der verbleibenden geplanten Dividende von 1,10 € je Aktie im Jahr 2021 und inklusive Zwischengewinn 2021 nach Abzug zeitanteiliger Dividende gemäß Dividendenpolitik und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

Die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand und die NPL-Guidelines der EZB für neue NPLs wurden berücksichtigt.

⁶⁾ Zugrunde liegende RWA-Schätzung auf Basis des höheren Werts zwischen dem revised AIRBA und dem revised KSA phase-in basierend auf dem finalen Rahmenwerk des Baseler Ausschusses vom 7. Dezember 2017; Kalkulation der für die Aareal Bank wesentlichen Auswirkungen vorbehaltenlich der ausstehenden EU-Implementierung ebenso wie der Umsetzung weiterer regulatorischer Anforderungen wie den EBA Requirements

**Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Halbjahrs 2021
(nach IFRS)**

	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	280	245	14
Risikovorsorge	40	106	-62
Provisionsüberschuss	118	111	6
Abgangsergebnis	8	16	-50
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-4	-7	-43
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	-200
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-1	0	
Verwaltungsaufwand	268	238	13
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-18	-10	80
Betriebsergebnis	73	13	462
Ertragsteuern	40	-3	
Konzernergebnis	33	16	106
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	2	1	100
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	31	15	107
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	31	15	107
davon Stammaktionären zugeordnet	24	7	243
davon AT1-Investoren zugeordnet	7	8	-13
Ergebnis je Stammaktie (€)	0,40	0,11	264
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,07	0,08	-13

¹⁾ Die Ergebniszuzuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

Gewinn- und Verlustrechnung des zweiten Quartals 2021 (nach IFRS)

	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	142	122	16
Risikovorsorge	33	48	-31
Provisionsüberschuss	59	54	9
Abgangsergebnis	8	9	-11
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-3	-17	-82
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	1	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-1	0	
Verwaltungsaufwand	118	109	8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	-10	40
Betriebsergebnis	41	2	
Ertragsteuern	29	-7	-514
Konzernergebnis	12	9	33
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	11	9	22
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	11	9	22
davon Stammaktionären zugeordnet	8	5	60
davon AT1-Investoren zugeordnet	3	4	-25
Ergebnis je Stammaktie (€)	0,13	0,07	86
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,03	0,04	-25

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

Segmentergebnisse des ersten Halbjahrs 2021 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Mio. €										
Zinsüberschuss	260	226	22	20	-2	-1	0	0	280	245
Risikovorsorge	40	106			0	0			40	106
Provisionsüberschuss	4	3	13	12	107	102	-6	-6	118	111
Abgangsergebnis	8	16							8	16
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-4	-7		0		0			-4	-7
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2							-2	2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			-1		0	0			-1	0
Verwaltungsaufwand	134	117	36	35	104	92	-6	-6	268	238
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-20	-11	0	0	2	1	0	0	-18	-10
Betriebsergebnis	72	6	-2	-3	3	10	0	0	73	13
Ertragsteuern	40	-5	-1	-1	1	3			40	-3
Konzernergebnis	32	11	-1	-2	2	7	0	0	33	16
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	2	1			2	1
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	32	11	-1	-2	0	6	0	0	31	15
Allokiertes Eigenkapital ¹⁾	1.686	1.809	258	194	38	42	533	466	2.515	2.511
RoE nach Steuern (%) ^{2) 3)}	3,0	0,2	-1,1	-1,5	-0,2	27,7			1,9	0,5

¹⁾ Im Hinblick auf die Steuerung erfolgt die Berechnung des allokierten Eigenkapitals für alle Segmente ab 2021 auf Basis des Kapitalbedarfs nach Basel IV (phase-in). Das bilanzielle Eigenkapital weicht hiervon ab. Das bilanzielle Eigenkapital der Aareon beträgt 141 Mio. €.

²⁾ Auf das Jahr hochgerechnet

³⁾ Die Ergebniszusammenfassung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

Segmentergebnisse des zweiten Quartals 2021 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020	2. Quartal 2021	2. Quartal 2020
Mio. €										
Zinsüberschuss	133	113	11	10	-2	-1	0	0	142	122
Risikovorsorge	33	48			0	0			33	48
Provisionsüberschuss	2	1	6	7	54	49	-3	-3	59	54
Abgangsergebnis	8	9							8	9
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-3	-17		0		0			-3	-17
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	1							1	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			-1		0	0			-1	0
Verwaltungsaufwand	50	49	17	17	54	46	-3	-3	118	109
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-15	-11	0	0	1	1	0	0	-14	-10
Betriebsergebnis	43	-1	-1	0	-1	3	0	0	41	2
Ertragsteuern	30	-8	-1	0	0	1			29	-7
Konzernergebnis	13	7	0	0	-1	2	0	0	12	9
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	1	0			1	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	13	7	0	0	-2	2	0	0	11	9