

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.09.2017	01.01.-30.09.2016
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	262	281
Konzernergebnis (Mio. €)	165	193
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	147	166
Cost Income Ratio (%) ²⁾	41,1	41,6
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	2,46	2,78
RoE vor Steuern (%) ^{1) 3)}	12,6	13,5
RoE nach Steuern (%) ^{1) 3)}	7,8	9,0

	30.09.2017	31.12.2016
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	25.564	27.928
davon: international (Mio. €)	21.967	23.423
Eigenkapital (Mio. €)	2.884	3.129
Bilanzsumme (Mio. €)	43.267	47.708
Aufsichtsrechtliche Kennziffern		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	12.685	14.540
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%)	17,7	16,2
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	19,9	19,9
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	27,1	27,5
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%) - volle Basel III-Umsetzung -	17,3	15,7
Mitarbeiter	2.768	2.728

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

3) Auf das Jahr hochgerechnet

4) Ohne Privatkundengeschäft von 0,9 Mrd. € (31. Dezember 2016: 1,1 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,6 Mrd. € (31. Dezember 2016: 0,6 Mrd. €)

Gewinn- und Verlustrechnung für die ersten neun Monate 2017 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2017	01.01.- 30.09.2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	486	532	-9
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	53	64	-17
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	433	468	-7
Provisionsüberschuss	145	137	6
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-5	4	
Handelsergebnis	13	21	-38
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	66	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	388	417	-7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	64	2	
Betriebsergebnis	262	281	-7
Ertragsteuern	97	88	10
Konzernergebnis	165	193	-15
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	6	15	-60
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	159	178	-11
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	159	178	-11
davon Stammaktionären zugeordnet	147	166	-11
davon AT1-Investoren zugeordnet	12	12	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	2,46	2,78	-12
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,12	0,12	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des dritten Quartals 2017 (nach IFRS)

	3. Quartal 2017	3. Quartal 2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	164	175	-6
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	26	33	-21
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	138	142	-3
Provisionsüberschuss	48	44	9
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	3	-67
Handelsergebnis	10	4	150
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	5	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	120	127	-6
Sonstiges betriebliches Ergebnis	5	3	67
Betriebsergebnis	82	74	11
Ertragsteuern	31	23	35
Konzernergebnis	51	51	0
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	5	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	51	46	11
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	51	46	11
davon Stammaktionären zugeordnet	47	42	12
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,78	0,70	11
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2017 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2016	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2016	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2016	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	494	542	0	0	-8	-10	486	532
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	53	64					53	64
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	441	478	0	0	-8	-10	433	468
Provisionsüberschuss	4	5	136	124	5	8	145	137
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-5	4					-5	4
Handelsergebnis	13	21		0			13	21
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	66					0	66
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand ¹⁾	234	266	157	153	-3	-2	388	417
Sonstiges betriebliches Ergebnis	62	1	2	1	0	0	64	2
Betriebsergebnis	281	309	-19	-28	0	0	262	281
Ertragsteuern	104	98	-7	-10			97	88
Konzernergebnis	177	211	-12	-18	0	0	165	193
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	13	2	2			6	15
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	173	198	-14	-20	0	0	159	178
Allokiertes Eigenkapital	1.772	1.587	155	133	592	741	2.519	2.461
Cost Income Ratio (%)	41,1	41,6	114,2	122,2			55,2	54,7
RoE vor Steuern (%) ^{2),3)}	19,6	23,5	-18,3	-30,3			12,6	13,5

1) Die aus der Optimierung von Prozessen und Strukturen im Rahmen des Zukunftsprogramms „Aareal 2020“ gebildeten Rückstellungen für Personalmaßnahmen von 24 Mio. € wurden vollständig dem Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen zugeordnet.

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.

Segmentergebnisse des dritten Quartals 2017 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2017	3. Quartal 2016	3. Quartal 2017	3. Quartal 2016	3. Quartal 2017	3. Quartal 2016	3. Quartal 2017	3. Quartal 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	167	179	0	0	-3	-4	164	175
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	26	33					26	33
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	141	146	0	0	-3	-4	138	142
Provisionsüberschuss	1	2	45	39	2	3	48	44
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	3					1	3
Handelsergebnis	10	4					10	4
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	5					0	5
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand	68	77	53	51	-1	-1	120	127
Sonstiges betriebliches Ergebnis	4	2	1	1	0	0	5	3
Betriebsergebnis	89	85	-7	-11	0	0	82	74
Ertragsteuern	34	27	-3	-4			31	23
Konzernergebnis	55	58	-4	-7	0	0	51	51
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	5	0	0			0	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	55	53	-4	-7	0	0	51	46
Allokiertes Eigenkapital	1.772	1.587	155	133	592	741	2.519	2.461
Cost Income Ratio in %	37,2	39,7	117,0	126,7			52,8	54,4
RoE vor Steuern in % ^{1) 2)}	18,8	18,8	-20,2	-34,0			12,0	10,3

1) Auf das Jahr hochgerechnet

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.